



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

| MESE | INDICE | | Variazione percentuale su | | | | Tasso medio (*) |
|-------------|--------|-------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-----------------|
| | | | mese precedente | | stesso mese anno precedente | | |
| | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | |
| Gennaio | 125,8 | 128,8 | 1,4 | 0,5 | 4,9 | 2,4 | 3,7 |
| Febbraio | 125,9 | 128,9 | 0,1 | 0,1 | 4,9 | 2,4 | 3,5 |
| Marzo | 126,0 | 129,0 | 0,1 | 0,1 | 3,7 | 2,4 | 3,3 |
| Aprile | 126,6 | 129,8 | 0,5 | 0,6 | 3,8 | 2,5 | 3,2 |
| Maggio | 127,1 | 130,3 | 0,4 | 0,4 | 4,0 | 2,5 | 3,1 |
| Giugno | 127,1 | 133,0 | 0,0 | 2,1 | 4,0 | 4,6 | 3,1 |
| Luglio | 127,4 | 133,5 | 0,2 | 0,4 | 3,7 | 4,8 | 3,3 |
| Agosto | 127,4 | 133,5 | 0,0 | 0,0 | 3,7 | 4,8 | 3,4 |
| Settembre | 127,6 | 133,3 | 0,2 | -0,1 | 3,8 | 4,5 | 3,4 |
| Ottobre | 127,7 | 133,5 | 0,1 | 0,2 | 3,4 | 4,5 | 3,5 |
| Novembre | 128,1 | 133,5 | 0,3 | 0,0 | 3,5 | 4,2 | 3,6 |
| Dicembre | 128,1 | 133,4 | 0,0 | -0,1 | 3,2 | 4,1 | 3,6 |
| MEDIA ANNUA | 127,1 | 131,7 | | | | | |

Nel mese di Dicembre 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 133,4 con una variazione del -0,1% rispetto al mese precedente e del +4,1% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Dicembre 2008 è pari al 3,6%.

Indice per gruppi - ITALIA

| CAPITOLI | INDICE | | Var. % su | | Tasso medio |
|------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Dic 2007 | Dic 2008 | | | |
| Mano d'opera | 131,1 | 137,6 | 0,0 | 5,0 | 3,9 |
| Materiali | 125,7 | 129,7 | -0,1 | 3,2 | 3,2 |
| Trasporti e noli | 125,5 | 132,2 | 0,0 | 5,3 | 4,4 |

Nel mese di Dicembre 2008, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: -0,1%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +5,0%
- Materiali: +3,2%
- Trasporti e noli: +5,3%.

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

| MESE | INDICE | | Variazione percentuale su | | | | Tasso medio |
|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-------------|
| | | | mese precedente | | stesso mese anno precedente | | |
| | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | 2007 | 2008 | |
| Gennaio | 122,9 | 124,5 | 1,2 | 0,3 | 3,9 | 1,3 | 2,4 |
| Febbraio | 122,9 | 127,2 | 0,0 | 2,2 | 3,9 | 3,5 | 2,4 |
| Marzo | 122,9 | 127,2 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 3,5 | 2,5 |
| Aprile | 123,3 | 127,3 | 0,3 | 0,1 | 2,2 | 3,2 | 2,6 |
| Maggio | 124,0 | 129,1 | 0,6 | 1,4 | 2,7 | 4,1 | 2,7 |
| Giugno | 124,0 | 131,6 | 0,0 | 1,9 | 2,7 | 6,1 | 2,9 |
| Luglio | 124,0 | 131,6 | 0,0 | 0,0 | 2,7 | 6,1 | 3,3 |
| Agosto | 124,0 | 131,6 | 0,0 | 0,0 | 2,4 | 6,1 | 3,6 |
| Settembre | 124,0 | 131,6 | 0,0 | 0,0 | 2,4 | 6,1 | 3,9 |
| Ottobre | 124,1 | 131,7 | 0,1 | 0,1 | 2,1 | 6,1 | 4,2 |
| Novembre | 124,1 | 131,7 | 0,0 | 0,0 | 2,1 | 6,1 | 4,5 |
| Dicembre | 124,1 | 131,7 | 0,0 | 0,0 | 2,1 | 6,1 | 4,9 |
| MEDIA ANNUA | 123,7 | 129,7 | | | | | |

Nel mese di Dicembre 2008 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

- Mano d'opera: +8,8%
- Materiali: +3,7%
- Trasporti e noli: +3,7%.

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

| CATEGORIE | INDICE | | Var % su: | | Tasso medio |
|---------------------------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| | | | mese precedente | stesso mese anno precedente | |
| | Dic 2007 | Dic 2008 | prec. | prec. | |
| Pietre naturali e marmi | 121,0 | 125,1 | 0,0 | 3,4 | 3,1 |
| Metalli | 163,2 | 196,8 | 0,1 | 20,6 | 16,3 |
| Inerti | 124,9 | 126,4 | 0,0 | 1,2 | 3,9 |
| Leganti | 129,4 | 135,5 | 0,0 | 4,7 | 5,3 |
| Infissi | 122,4 | 124,3 | 0,0 | 1,6 | 1,6 |
| Laterizi | 143,5 | 140,5 | 0,0 | -2,1 | -1,9 |
| Pavimenti e rivestimenti | 111,0 | 113,7 | 0,0 | 2,4 | 2,0 |
| Apparecch. idro-sanitarie | 115,1 | 117,5 | 0,1 | 2,1 | 1,5 |
| Legnami | 113,4 | 109,8 | 0,0 | -3,2 | -1,0 |
| Materiale elettrico | 158,6 | 163,8 | -0,1 | 3,3 | 4,2 |

Fonte: ISTAT

Nel mese di Dicembre 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 131,7 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +6,1% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Dicembre 2008 è pari al 4,9%.

Indice per gruppi - TRENTO

| CAPITOLI | INDICE | | Var. % su | | Tasso medio |
|------------------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|-------------|
| | | | mese precedente | stesso mese anno precedente | |
| | Dic 2007 | Dic 2008 | prec. | prec. | |
| Mano d'opera | 125,0 | 136,0 | 0,0 | 8,8 | 6,7 |
| Materiali | 121,5 | 126,0 | 0,0 | 3,7 | 3,2 |
| Trasporti e noli | 142,2 | 147,5 | 0,0 | 3,7 | 3,1 |

