



## INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

### INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	
Gennaio	125,8	128,8	1,4	0,5	4,9	2,4	3,7
Febbraio	125,9	128,9	0,1	0,1	4,9	2,4	3,5
Marzo	126,0	129,0	0,1	0,1	3,7	2,4	3,3
Aprile	126,6	129,8	0,5	0,6	3,8	2,5	3,2
Maggio	127,1	130,3	0,4	0,4	4,0	2,5	3,1
Giugno	127,1	133,0	0,0	2,1	4,0	4,6	3,1
Luglio	127,4	133,5	0,2	0,4	3,7	4,8	3,3
Agosto	127,4	133,5	0,0	0,0	3,7	4,8	3,4
Settembre	127,6	133,3	0,2	-0,1	3,8	4,5	3,4
Ottobre	127,7	133,5	0,1	0,2	3,4	4,5	3,5
Novembre	128,1		0,3		3,5		
Dicembre	128,1		0,0		3,2		
MEDIA ANNUA	127,1						

Nel mese di Ottobre 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 133,5 con una variazione del +0,2% rispetto al mese precedente e del +4,5% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Ottobre 2008 è pari al 3,5%.

### Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2007	Ott 2008			
Mano d'opera	130,1	137,6	0,3	5,8	3,9
Materiali	125,7	129,8	-0,2	3,3	3,1
Trasporti e noli	125,5	132,8	1,6	5,8	4,0

Nel mese di Ottobre 2008, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: +0,3%
- Materiali: -0,2%
- Trasporti e noli: +1,6%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +5,8%
- Materiali: +3,3%
- Trasporti e noli: +5,8%.

(\*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

## Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	
Gennaio	122,9	124,5	1,2	0,3	3,9	1,3	2,4
Febbraio	122,9	127,2	0,0	2,2	3,9	3,5	2,4
Marzo	122,9	127,2	0,0	0,0	1,9	3,5	2,5
Aprile	123,3	127,3	0,3	0,1	2,2	3,2	2,6
Maggio	124,0	129,1	0,6	1,4	2,7	4,1	2,7
Giugno	124,0	131,6	0,0	1,9	2,7	6,1	2,9
Luglio	124,0	131,6	0,0	0,0	2,7	6,1	3,3
Agosto	124,0	131,6	0,0	0,0	2,4	6,1	3,6
Settembre	124,0	131,6	0,0	0,0	2,4	6,1	3,9
Ottobre	124,1	131,7	0,1	0,1	2,1	6,1	4,2
Novembre	124,1		0,0		2,1		
Dicembre	124,1		0,0		2,1		
<b>MEDIA ANNUA</b>	123,7						

Nel mese di Ottobre 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 131,7 con una variazione del +0,1% rispetto al mese precedente e del +6,1% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Ottobre 2008 è pari al 4,2%.

Nel mese di Ottobre 2008 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: +1,9%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

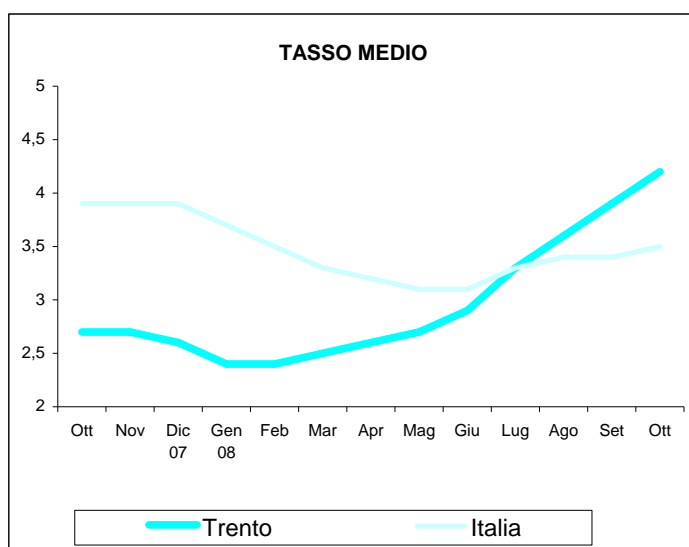
- Mano d'opera: +8,8%
- Materiali: +3,7%
- Trasporti e noli: +3,7%.

## Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2007	Ott 2008			
Mano d'opera	125,0	136,0	0,0	8,8	5,5
Materiali	121,5	126,0	0,0	3,7	2,9
Trasporti e noli	142,2	147,5	1,9	3,7	3,1

## Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2007	Ott 2008			
Pietre naturali e marmi	121,0	125,1	0,0	3,4	2,8
Metalli	165,3	200,1	-3,7	21,1	13,0
Inerti	124,6	126,4	-0,6	1,4	4,4
Leganti	129,4	135,5	0,0	4,7	4,9
Infissi	122,4	124,3	0,0	1,6	1,8
Laterizi	143,4	140,5	0,1	-2,0	-1,3
Pavimenti e rivestimenti	111,0	113,5	-0,1	2,3	1,7
Apparecch. idro-sanitarie	115,1	117,6	0,3	2,2	1,7
Legnami	113,4	109,8	-0,1	-3,2	-0,1
Materiale elettrico	158,7	164,0	-0,1	3,3	4,7



Fonte: ISTAT