



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	
Gennaio	125,8	128,8	1,4	0,5	4,9	2,4	3,7
Febbraio	125,9		0,1		4,9		
Marzo	126,0		0,1		3,7		
Aprile	126,6		0,5		3,8		
Maggio	127,1		0,4		4,0		
Giugno	127,1		0,0		4,0		
Luglio	127,4		0,2		3,7		
Agosto	127,4		0,0		3,7		
Settembre	127,6		0,2		3,8		
Ottobre	127,7		0,1		3,4		
Novembre	128,1		0,3		3,5		
Dicembre	128,1		0,0		3,2		
MEDIA ANNUA	127,1						

Nel mese di Gennaio 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 128,8 con una variazione del +0,5% rispetto al mese precedente e del +2,4% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Gennaio 2008 è pari al 3,7%.

Indice per gruppi - ITALIA

Nel mese di Gennaio 2008, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +0,8%
- Trasporti e noli: +1,9%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +1,7%
- Materiali: +2,8%
- Trasporti e noli: +3,6%.

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2007	Gen 2008			
Mano d'opera	128,9	131,1	0,0	1,7	4,3
Materiali	123,3	126,7	0,8	2,8	3,1
Trasporti e noli	123,4	127,9	1,9	3,6	3,6

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	
Gennaio	122,9	124,5	1,2	0,3	3,9	1,3	2,4
Febbraio	122,9		0,0		3,9		
Marzo	122,9		0,0		1,9		
Aprile	123,3		0,3		2,2		
Maggio	124,0		0,6		2,7		
Giugno	124,0		0,0		2,7		
Luglio	124,0		0,0		2,7		
Agosto	124,0		0,0		2,4		
Settembre	124,0		0,0		2,4		
Ottobre	124,1		0,1		2,1		
Novembre	124,1		0,0		2,1		
Dicembre	124,1		0,0		2,1		
MEDIA ANNUA	123,7						

Nel mese di Gennaio 2008 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 124,5 con una variazione del +0,3% rispetto al mese precedente e del +1,3% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Gennaio 2008 è pari al 2,4%.

Nel mese di Gennaio 2008 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +0,7%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +2,3%
- Trasporti e noli: +4,0%.

Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2007	Gen 2008			
Mano d'opera	125,0	125,0	0,0	0,0	2,0
Materiali	119,5	122,3	0,7	2,3	2,5
Trasporti e noli	136,7	142,2	0,0	4,0	3,9

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2007	Gen 2008			
Pietre naturali e marmi	118,8	121,0	0,0	1,9	1,6
Metalli	165,4	172,2	5,5	4,1	4,5
Inerti	118,7	126,0	0,9	6,1	3,5
Leganti	125,7	132,5	2,4	5,4	2,6
Infissi	120,3	123,1	0,6	2,3	2,5
Laterizi	142,4	141,7	-1,3	-0,5	2,1
Pavimenti e rivestimenti	110,4	111,5	0,5	1,0	1,0
Apparecch. idro-sanitarie	115,0	115,2	0,1	0,2	2,7
Legnami	111,6	113,3	-0,1	1,5	4,3
Materiale elettrico	149,7	158,2	-0,3	5,7	13,8



Fonte: ISTAT