



## INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

### INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	
Gennaio	119,9	125,8	0,3	1,4	3,2	4,9	3,3
Febbraio	120,0	125,9	0,1	0,1	2,6	4,9	3,4
Marzo	121,5	126,0	1,3	0,1	2,6	3,7	3,6
Aprile	122,0	126,6	0,4	0,5	3,0	3,8	3,7
Maggio	122,2	127,1	0,2	0,4	3,1	4,0	3,8
Giugno	122,2	127,1	0,0	0,0	3,1	4,0	3,8
Luglio	122,8	127,4	0,5	0,2	3,1	3,7	3,9
Agosto	122,8	127,4	0,0	0,0	3,1	3,7	3,9
Settembre	122,9	127,6	0,1	0,2	3,1	3,8	4,0
Ottobre	123,5	127,7	0,5	0,1	3,4	3,4	3,9
Novembre	123,8		0,2		3,5		
Dicembre	124,1		0,2		3,8		
MEDIA ANNUA	122,3						

Nel mese di Ottobre 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 127,7 con una variazione del +0,1% rispetto al mese precedente e del +3,4% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Ottobre 2007 è pari al 3,9%.

### Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2006	Ott 2007			
Mano d'opera	124,3	130,1	0,2	4,7	4,4
Materiali	122,9	125,7	0,0	2,3	3,6
Trasporti e noli	121,7	125,5	0,2	3,1	3,5

Nel mese di Ottobre 2007, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: +0,2%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: +0,2%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +4,7%
- Materiali: +2,3%
- Trasporti e noli: +3,1%.

(\*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

## Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	
Gennaio	118,3	122,9	-0,3	1,2	3,2	3,9	2,5
Febbraio	118,3	122,9	0,0	0,0	3,0	3,9	2,5
Marzo	120,6	122,9	1,9	0,0	2,2	1,9	2,5
Aprile	120,7	123,3	0,1	0,3	2,3	2,2	2,5
Maggio	120,7	124,0	0,0	0,6	2,3	2,7	2,6
Giugno	120,7	124,0	0,0	0,0	2,3	2,7	2,6
Luglio	120,7	124,0	0,0	0,0	2,2	2,7	2,7
Agosto	121,1	124,0	0,3	0,0	2,5	2,4	2,7
Settembre	121,1	124,0	0,0	0,0	2,2	2,4	2,7
Ottobre	121,5	124,1	0,3	0,1	2,4	2,1	2,7
Novembre	121,5		0,0		2,4		
Dicembre	121,5		0,0		2,4		
<b>MEDIA ANNUA</b>	120,6						

Nel mese di Ottobre 2007 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 124,1 con una variazione del +0,1% rispetto al mese precedente e del +2,1% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Ottobre 2007 è pari al 2,7%.

Nel mese di Ottobre 2007 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: +0,5%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

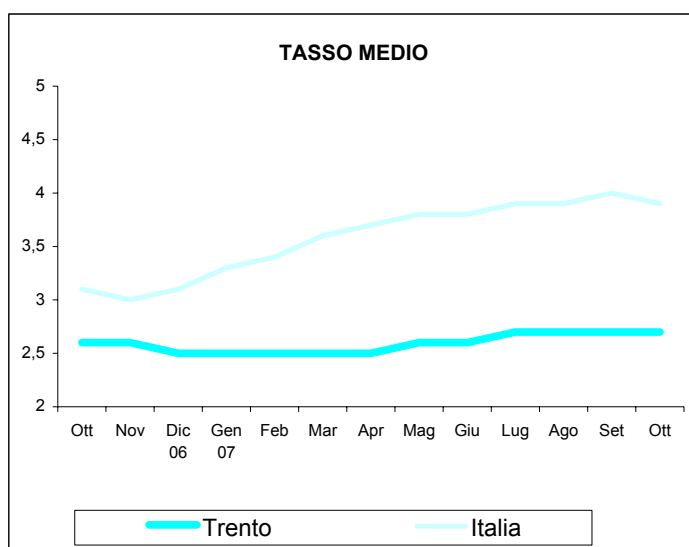
- Mano d'opera: +2,0%
- Materiali: +2,0%
- Trasporti e noli: +4,0%.

## Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2006	Ott 2007			
Mano d'opera	122,5	125,0	0,0	2,0	2,4
Materiali	119,1	121,5	0,0	2,0	2,9
Trasporti e noli	136,7	142,2	0,5	4,0	3,5

## Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2006	Ott 2007			
Pietre naturali e marmi	118,7	121,0	0,0	1,9	1,6
Metalli	164,6	165,3	-1,4	0,4	5,8
Inerti	119,4	124,6	0,3	4,4	2,6
Leganti	126,0	129,4	0,0	2,7	2,6
Infissi	119,5	122,4	-0,1	2,4	2,6
Laterizi	142,6	143,4	-0,3	0,6	3,1
Pavimenti e rivestimenti	110,4	111,0	0,2	0,5	1,3
Apparecch. idro-sanitarie	111,4	115,1	-0,2	3,3	2,8
Legnami	110,9	113,4	1,7	2,3	5,8
Materiale elettrico	149,7	158,7	0,1	6,0	18,7



Fonte: ISTAT