



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
			2005	2006	2005	2006	
Gennaio	116,2	119,9	0,3	0,3	4,7	3,2	3,8
Febbraio	117,0	120,0	0,7	0,1	4,6	2,6	3,7
Marzo	118,4	121,5	1,2	1,3	5,5	2,6	3,5
Aprile	118,5	122,0	0,1	0,4	5,1	3,0	3,3
Maggio	118,5	122,2	0,0	0,2	3,9	3,1	3,2
Giugno	118,5	122,2	0,0	0,0	3,8	3,1	3,2
Luglio	119,1	122,8	0,5	0,5	3,7	3,1	3,1
Agosto	119,1	122,8	0,0	0,0	3,6	3,1	3,1
Settembre	119,2	122,9	0,1	0,1	3,4	3,1	3,1
Ottobre	119,4	123,5	0,2	0,5	3,4	3,4	3,1
Novembre	119,6	123,8	0,2	0,2	3,3	3,5	3,0
Dicembre	119,6	124,1	0,0	0,2	3,2	3,8	3,1
MEDIA ANNUA	118,6	122,3					

Nel mese di Dicembre 2006 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 124,1 con una variazione del +0,2% rispetto al mese precedente e del +3,8% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Dicembre 2006 è pari al 3,1%.

Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
Mano d'opera	121,9	125,8	0,5	3,2	2,3
Materiali	117,6	122,8	0,0	4,4	4,0
Trasporti e noli	118,4	121,7	0,0	2,8	2,7

Nel mese di Dicembre 2006, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: +0,5%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +3,2%
- Materiali: +4,4%
- Trasporti e noli: +2,8%.

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	
Gennaio	114,6	118,3	0,0	-0,3	5,1	3,2	4,7
Febbraio	114,9	118,3	0,3	0,0	4,5	3,0	4,6
Marzo	118,0	120,6	2,7	1,9	7,4	2,2	4,2
Aprile	118,0	120,7	0,0	0,1	6,2	2,3	3,8
Maggio	118,0	120,7	0,0	0,0	4,8	2,3	3,6
Giugno	118,0	120,7	0,0	0,0	4,8	2,3	3,5
Luglio	118,1	120,7	0,1	0,0	4,8	2,2	3,2
Agosto	118,1	121,1	0,0	0,3	4,5	2,5	3,0
Settembre	118,5	121,1	0,3	0,0	4,9	2,2	2,7
Ottobre	118,6	121,5	0,1	0,3	4,8	2,4	2,6
Novembre	118,6	121,5	0,0	0,0	3,5	2,4	2,6
Dicembre	118,6	121,5	0,0	0,0	3,5	2,4	2,5
MEDIA ANNUA	117,7	120,6					

Nel mese di Dicembre 2006 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

- Mano d'opera: +1,7%
- Materiali: +3,2%
- Trasporti e noli: +2,2%.

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Dic 2005	Dic 2006	prec.	prec.	
Pietre naturali e marmi	116,5	118,8	0,0	2,0	2,3
Metalli	153,2	162,8	-0,1	6,3	6,5
Inerti	116,9	119,4	0,0	2,1	3,4
Leganti	121,5	126,0	0,0	3,7	4,6
Infissi	116,5	119,6	0,0	2,7	2,4
Laterizi	135,7	141,9	-0,1	4,6	4,7
Pavimenti e rivestimenti	108,1	110,4	0,0	2,1	1,4
Apparecch. idro-sanitarie	109,6	111,8	0,1	2,0	2,7
Legnami	103,1	111,1	0,0	7,8	4,6
Materiale elettrico	118,5	149,7	0,0	26,3	17,8

Fonte: ISTAT

Nel mese di Dicembre 2006 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 121,5 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +2,4% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Dicembre 2006 è pari al 2,5%.

Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Dic 2005	Dic 2006	prec.	prec.	
Mano d'opera	120,4	122,5	0,0	1,7	1,8
Materiali	115,4	119,1	0,0	3,2	3,2
Trasporti e noli	133,7	136,7	0,0	2,2	2,9

