



## INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

### INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	
Gennaio	116,2	119,9	0,3	0,3	4,7	3,2	3,8
Febbraio	117,0		0,7		4,6		
Marzo	118,4		1,2		5,5		
Aprile	118,5		0,1		5,1		
Maggio	118,5		0,0		3,9		
Giugno	118,5		0,0		3,8		
Luglio	119,1		0,5		3,7		
Agosto	119,1		0,0		3,6		
Settembre	119,2		0,1		3,4		
Ottobre	119,4		0,2		3,4		
Novembre	119,6		0,2		3,3		
Dicembre	119,6		0,0		3,2		
MEDIA ANNUA	118,6						

Nel mese di Gennaio 2006 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 119,9 con una variazione del +0,3% rispetto al mese precedente e del +3,2% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Gennaio 2006 è pari al 3,8%.

### Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2005	Gen 2006			
Mano d'opera	117,3	121,1	-0,7	3,2	4,7
Materiali	115,2	118,8	1,0	3,1	3,1
Trasporti e noli	115,7	119,1	0,6	2,9	3,0

Nel mese di Gennaio 2006, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: -0,7%
- Materiali: +1,0%
- Trasporti e noli: +0,6%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +3,2%
- Materiali: +3,1%
- Trasporti e noli: +2,9%.

(\*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

## Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	
Gennaio	114,6	118,3	0,0	-0,3	5,1	3,2	4,7
Febbraio	114,9		0,3		4,5		
Marzo	118,0		2,7		7,4		
Aprile	118,0		0,0		6,2		
Maggio	118,0		0,0		4,8		
Giugno	118,0		0,0		4,8		
Luglio	118,1		0,1		4,8		
Agosto	118,1		0,0		4,5		
Settembre	118,5		0,3		4,9		
Ottobre	118,6		0,1		4,8		
Novembre	118,6		0,0		3,5		
Dicembre	118,6		0,0		3,5		
<b>MEDIA ANNUA</b>	117,7						

Nel mese di Gennaio 2006 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: -0,6%
- Materiali: +0,2%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

- Mano d'opera: +2,1%
- Materiali: +4,5%
- Trasporti e noli: +2,7%.

## Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Gen 2005	Gen 2006			
Pietre naturali e marmi	115,4	118,4	1,6	2,6	2,0
Metalli	150,8	154,0	0,5	2,1	1,8
Inerti	113,5	117,2	0,3	3,3	2,7
Leganti	118,1	123,0	1,2	4,1	4,8
Infissi	114,8	117,3	0,7	2,2	2,6
Laterizi	131,0	136,5	0,6	4,2	5,4
Pavimenti e rivestimenti	107,5	108,7	0,6	1,1	1,3
Apparecch. idro-sanitarie	107,9	110,8	1,1	2,7	1,9
Legnami	102,0	103,8	0,7	1,8	1,7
Materiale elettrico	111,9	122,0	3,0	9,0	5,6

Fonte: ISTAT

Nel mese di Gennaio 2006 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 118,3 con una variazione del -0,3% rispetto al mese precedente e del +3,2% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Gennaio 2006 è pari al 4,7%.

## Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2005	Gen 2006			
Mano d'opera	117,2	119,7	-0,6	2,1	3,2
Materiali	110,6	115,6	0,2	4,5	6,4
Trasporti e noli	130,2	133,7	0,0	2,7	3,9

