



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	
Gennaio	111,0	116,2	1,1	0,3	2,0	4,7	4,5
Febbraio	111,9	117,0	0,8	0,7	2,6	4,6	4,5
Marzo	112,2	118,4	0,3	1,2	2,7	5,5	4,8
Aprile	112,7	118,5	0,4	0,1	3,0	5,1	5,0
Maggio	114,1	118,5	1,2	0,0	4,3	3,9	5,0
Giugno	114,2	118,5	0,1	0,0	4,4	3,8	4,9
Luglio	114,9	119,1	0,6	0,5	4,8	3,7	4,8
Agosto	115,0	119,1	0,1	0,0	4,9	3,6	4,6
Settembre	115,3	119,2	0,3	0,1	5,2	3,4	4,4
Ottobre	115,5	119,4	0,2	0,2	5,3	3,4	4,4
Novembre	115,8		0,3		5,5		
Dicembre	115,9		0,1		5,6		
MEDIA ANNUA	114,0						

Nel mese di Ottobre 2005 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 119,4 con una variazione del +0,2% rispetto al mese precedente e del +3,4% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Ottobre 2005 è pari al 4,4%.

Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2004	Ott 2005			
Mano d'opera	116,7	121,8	0,1	4,4	5,4
Materiali	114,5	117,4	0,3	2,5	3,5
Trasporti e noli	115,3	118,4	0,8	2,7	3,3

Nel mese di Ottobre 2005, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: +0,1%
- Materiali: +0,3%
- Trasporti e noli: +0,8%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +4,4%
- Materiali: +2,5%
- Trasporti e noli: +2,7%.

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	
Gennaio	109,0	114,6	0,0	0,0	2,6	5,1	5,3
Febbraio	109,9	114,9	0,8	0,3	3,5	4,5	5,3
Marzo	109,9	118,0	0,0	2,7	3,5	7,4	5,6
Aprile	111,1	118,0	1,1	0,0	4,6	6,2	5,7
Maggio	112,6	118,0	1,4	0,0	5,9	4,8	5,7
Giugno	112,6	118,0	0,0	0,0	5,9	4,8	5,6
Luglio	112,7	118,1	0,1	0,1	6,0	4,8	5,5
Agosto	113,0	118,1	0,3	0,0	6,3	4,5	5,4
Settembre	113,0	118,5	0,0	0,3	6,3	4,9	5,2
Ottobre	113,2	118,6	0,2	0,1	5,4	4,8	5,1
Novembre	114,6		1,2		5,1		
Dicembre	114,6		0,0		5,1		
MEDIA ANNUA	112,2						

Nel mese di Ottobre 2005 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: +1,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

- Mano d'opera: +2,7%
- Materiali: +7,2%
- Trasporti e noli: +2,7%.

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Ott 2004	Ott 2005			
Pietre naturali e marmi	115,2	116,3	0,2	1,0	2,2
Metalli	157,9	155,1	-0,3	-1,8	7,8
Inerti	113,4	116,3	1,0	2,6	2,8
Leganti	115,8	120,3	0,1	3,9	5,0
Infissi	114,5	116,4	0,0	1,7	3,1
Laterizi	129,0	135,7	0,8	5,2	6,0
Pavimenti e rivestimenti	106,8	108,2	-0,1	1,3	1,3
Apparecch. idro-sanitarie	107,9	109,6	0,6	1,6	2,0
Legnami	101,6	102,8	0,0	1,2	2,0
Materiale elettrico	110,6	117,5	2,6	6,2	4,6

Fonte: ISTAT

Nel mese di Ottobre 2005 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 118,6 con una variazione del +0,1% rispetto al mese precedente e del +4,8% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Ottobre 2005 è pari al 5,1%.

Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Ott 2004	Ott 2005			
Mano d'opera	117,2	120,4	0,0	2,7	3,8
Materiali	107,6	115,4	0,0	7,2	6,8
Trasporti e noli	130,2	133,7	1,0	2,7	4,5

