



### INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

#### INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	
Gennaio	111,0	116,2	1,1	0,3	2,0	4,7	4,5
Febbraio	111,9		0,8		2,6		
Marzo	112,2		0,3		2,7		
Aprile	112,7		0,4		3,0		
Maggio	114,1		1,2		4,3		
Giugno	114,2		0,1		4,4		
Luglio	114,9		0,6		4,8		
Agosto	115,0		0,1		4,9		
Settembre	115,3		0,3		5,2		
Ottobre	115,5		0,2		5,3		
Novembre	115,8		0,3		5,5		
Dicembre	115,9		0,1		5,6		
<b>MEDIA ANNUA</b>	114,0						

Nel mese di Gennaio 2005 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 116,2 con una variazione del +0,3% rispetto al mese precedente e del +4,7% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Gennaio 2005 è pari al 4,5%.

Nel mese di Gennaio 2005, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +0,5%
- Trasporti e noli: +0,3%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +5,3%
- Materiali: +4,2%
- Trasporti e noli: +3,6%.

#### Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2004	Gen 2005			
Mano d'opera	111,4	117,3	0,0	5,3	5,1
Materiali	110,6	115,2	0,5	4,2	3,9
Trasporti e noli	111,7	115,7	0,3	3,6	3,8

(\*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

## Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	
Gennaio	109,0	114,6	0,0	0,0	2,6	5,1	5,3
Febbraio	109,9		0,8		3,5		
Marzo	109,9		0,0		3,5		
Aprile	111,1		1,1		4,6		
Maggio	112,6		1,4		5,9		
Giugno	112,6		0,0		5,9		
Luglio	112,7		0,1		6,0		
Agosto	113,0		0,3		6,3		
Settembre	113,0		0,0		6,3		
Ottobre	113,2		0,2		5,4		
Novembre	114,6		1,2		5,1		
Dicembre	114,6		0,0		5,1		
<b>MEDIA ANNUA</b>	112,2						

Nel mese di Gennaio 2005 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 114,6 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +5,1% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Gennaio 2005 è pari al 5,3%.

Nel mese di Gennaio 2005 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

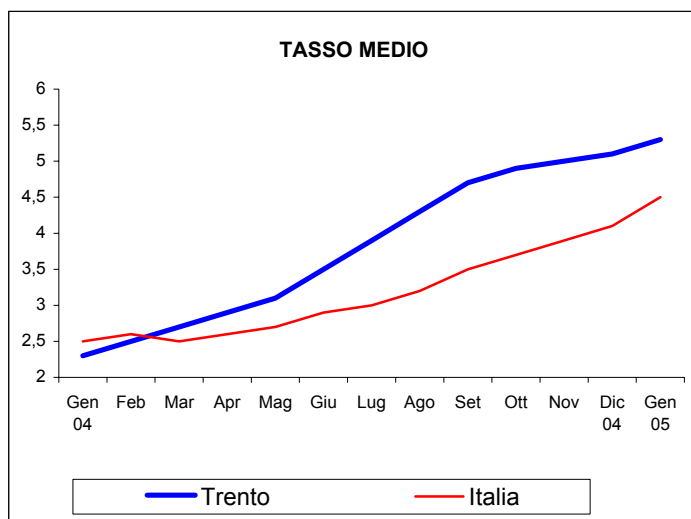
- Mano d'opera: +4,7%
- Materiali: +5,6%
- Trasporti e noli: +4,7%.

## Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2004	Gen 2005			
Mano d'opera	111,9	117,2	0,0	4,7	6,4
Materiali	104,7	110,6	0,0	5,6	4,3
Trasporti e noli	124,3	130,2	0,0	4,7	3,0

## Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Gen 2004	Gen 2005			
Pietre naturali e marmi	112,1	115,4	0,2	2,9	1,4
Metalli	128,1	150,8	-1,6	17,7	29,1
Inerti	110,0	113,5	0,2	3,2	2,5
Leganti	112,3	118,1	2,0	5,2	3,9
Infissi	111,0	114,8	0,2	3,4	3,1
Laterizi	123,3	131,0	0,2	6,2	6,1
Pavimenti e rivestimenti	106,1	107,5	0,5	1,3	0,9
Apparecch. idro-sanitarie	105,4	107,9	0,0	2,4	2,5
Legnami	99,2	102,0	0,4	2,8	1,5
Materiale elettrico	107,1	111,9	1,0	4,5	2,8



Fonte: ISTAT