



### INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

#### INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	
Gennaio	108,8	111,0	1,5	1,1	2,7	2,0	2,5
Febbraio	109,1	111,9	0,3	0,8	2,9	2,6	2,6
Marzo	109,2	112,2	0,1	0,3	2,9	2,7	2,5
Aprile	109,4	112,7	0,2	0,4	2,9	3,0	2,6
Maggio	109,4	114,1	0,0	1,2	2,8	4,3	2,7
Giugno	109,4	114,2	0,0	0,1	2,6	4,4	2,9
Luglio	109,6	114,9	0,2	0,6	2,6	4,8	3,0
Agosto	109,6	115,0	0,0	0,1	2,5	4,9	3,2
Settembre	109,6	115,3	0,0	0,3	2,3	5,2	3,5
Ottobre	109,7	115,5	0,1	0,2	2,4	5,3	3,7
Novembre	109,8	115,8	0,1	0,3	2,5	5,5	3,9
Dicembre	109,8	115,9	0,0	0,1	2,4	5,6	4,1
MEDIA ANNUA	109,5	114,0					

Nel mese di Dicembre 2004 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 115,9 con una variazione del +0,1% rispetto al mese precedente e del +5,6% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Dicembre 2004 è pari al 4,1%.

#### Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Dic 2003	Dic 2004			
Mano d'opera	110,3	117,3	0,0	6,3	4,7
Materiali	109,3	114,6	0,1	4,8	3,7
Trasporti e noli	110,4	115,3	0,0	4,4	3,7

Nel mese di Dicembre 2004, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +0,1%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +6,3%
- Materiali: +4,8%
- Trasporti e noli: +4,4%.

(\*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

## Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	
Gennaio	106,2	109,0	1,5	0,0	2,1	2,6	2,3
Febbraio	106,2	109,9	0,0	0,8	1,9	3,5	2,5
Marzo	106,2	109,9	0,0	0,0	1,9	3,5	2,7
Aprile	106,2	111,1	0,0	1,1	1,9	4,6	2,9
Maggio	106,3	112,6	0,1	1,4	1,9	5,9	3,1
Giugno	106,3	112,6	0,0	0,0	1,6	5,9	3,5
Luglio	106,3	112,7	0,0	0,1	1,6	6,0	3,9
Agosto	106,3	113,0	0,0	0,3	1,6	6,3	4,3
Settembre	106,3	113,0	0,0	0,0	1,6	6,3	4,7
Ottobre	107,4	113,2	1,0	0,2	2,7	5,4	4,9
Novembre	109,0	114,6	1,5	1,2	4,2	5,1	5,0
Dicembre	109,0	114,6	0,0	0,0	4,2	5,1	5,1
<b>MEDIA ANNUA</b>	<b>106,8</b>	<b>112,2</b>					

Nel mese di Dicembre 2004 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 114,6 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +5,1% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Dicembre 2004 è pari al 5,1%.

Nel mese di Dicembre 2004 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

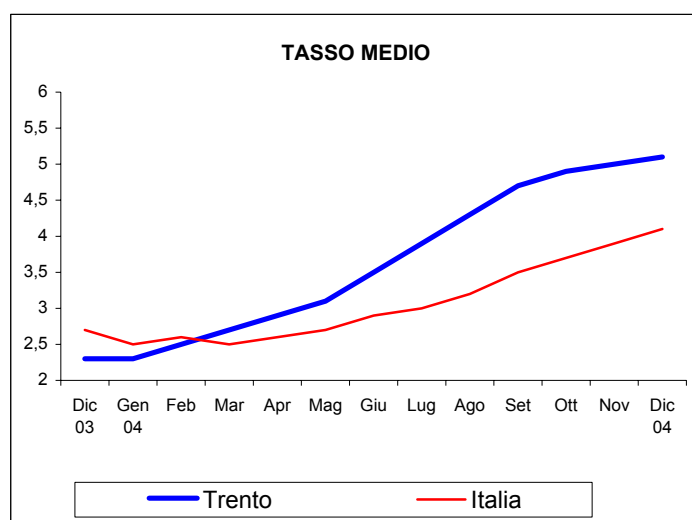
- Mano d'opera: +4,7%
- Materiali: +5,6%
- Trasporti e noli: +4,7%.

## Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Dic 2003	Dic 2004			
Mano d'opera	111,9	117,2	0,0	4,7	6,2
Materiali	104,7	110,6	0,0	5,6	4,0
Trasporti e noli	124,3	130,2	0,0	4,7	2,7

## Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Dic 2003	Dic 2004			
Pietre naturali e marmi	112,2	115,2	0,0	2,7	1,3
Metalli	114,5	153,3	-0,5	33,9	28,9
Inerti	109,5	113,3	-0,1	3,5	2,3
Leganti	110,7	115,8	-0,1	4,6	3,7
Infissi	109,9	114,6	0,0	4,3	3,0
Laterizi	121,7	130,7	1,1	7,4	6,0
Pavimenti e rivestimenti	105,8	107,0	0,0	1,1	0,9
Apparecch. idro-sanitarie	104,9	107,9	0,0	2,9	2,4
Legnami	98,4	101,6	0,0	3,3	1,2
Materiale elettrico	107,5	110,8	0,0	3,1	2,6



Fonte: ISTAT