



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

| MESE | INDICE | | Variazione percentuale su | | | | Tasso medio (*) |
|--------------------|--------|-------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-----------------|
| | | | mese precedente | | stesso mese anno precedente | | |
| | 2003 | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 | 2004 | |
| Gennaio | 108,8 | 111,0 | 1,5 | 1,1 | 2,7 | 2,0 | 2,5 |
| Febbraio | 109,1 | 111,9 | 0,3 | 0,8 | 2,9 | 2,6 | 2,6 |
| Marzo | 109,2 | 112,2 | 0,1 | 0,3 | 2,9 | 2,7 | 2,5 |
| Aprile | 109,4 | 112,7 | 0,2 | 0,4 | 2,9 | 3,0 | 2,6 |
| Maggio | 109,4 | 114,1 | 0,0 | 1,2 | 2,8 | 4,3 | 2,7 |
| Giugno | 109,4 | 114,2 | 0,0 | 0,1 | 2,6 | 4,4 | 2,9 |
| Luglio | 109,6 | 114,9 | 0,2 | 0,6 | 2,6 | 4,8 | 3,0 |
| Agosto | 109,6 | | 0,0 | | 2,5 | | |
| Settembre | 109,6 | | 0,0 | | 2,3 | | |
| Ottobre | 109,7 | | 0,1 | | 2,4 | | |
| Novembre | 109,8 | | 0,1 | | 2,5 | | |
| Dicembre | 109,8 | | 0,0 | | 2,4 | | |
| MEDIA ANNUA | 109,5 | | | | | | |

Nel mese di Luglio 2004 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 114,9 con una variazione del +0,6% rispetto al mese precedente e del +4,8% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Luglio 2004 è pari al 3,0%.

Indice per gruppi - ITALIA

| CAPITOLI | INDICE | | Var. % su | | Tasso medio |
|------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Lug 2003 | Lug 2004 | | | |
| Mano d'opera | 110,2 | 116,6 | 0,0 | 5,8 | 3,7 |
| Materiali | 109,0 | 113,4 | 1,2 | 4,0 | 2,1 |
| Trasporti e noli | 109,6 | 114,6 | 1,7 | 4,6 | 3,6 |

Nel mese di Luglio 2004, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +1,2%
- Trasporti e noli: +1,7%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +5,8%
- Materiali: +4,0%
- Trasporti e noli: +4,6%.

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

| MESE | INDICE | | Variazione percentuale su | | | | Tasso medio |
|--------------------|--------|-------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-------------|
| | | | mese precedente | | stesso mese anno precedente | | |
| | 2003 | 2004 | 2003 | 2004 | 2003 | 2004 | |
| Gennaio | 106,2 | 109,0 | 1,5 | 0,0 | 2,1 | 2,6 | 2,3 |
| Febbraio | 106,2 | 109,9 | 0,0 | 0,8 | 1,9 | 3,5 | 2,5 |
| Marzo | 106,2 | 109,9 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 3,5 | 2,7 |
| Aprile | 106,2 | 111,1 | 0,0 | 1,1 | 1,9 | 4,6 | 2,9 |
| Maggio | 106,3 | 112,6 | 0,1 | 1,4 | 1,9 | 5,9 | 3,1 |
| Giugno | 106,3 | 112,6 | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 5,9 | 3,5 |
| Luglio | 106,3 | 112,7 | 0,0 | 0,1 | 1,6 | 6,0 | 3,9 |
| Agosto | 106,3 | | 0,0 | | 1,6 | | |
| Settembre | 106,3 | | 0,0 | | 1,6 | | |
| Ottobre | 107,4 | | 1,0 | | 2,7 | | |
| Novembre | 109,0 | | 1,5 | | 4,2 | | |
| Dicembre | 109,0 | | 0,0 | | 4,2 | | |
| MEDIA ANNUA | 106,8 | | | | | | |

Nel mese di Luglio 2004 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 112,7 con una variazione del +0,1% rispetto al mese precedente e del +6,0% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Luglio 2004 è pari al 3,9%.

Nel mese di Luglio 2004 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: +2,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

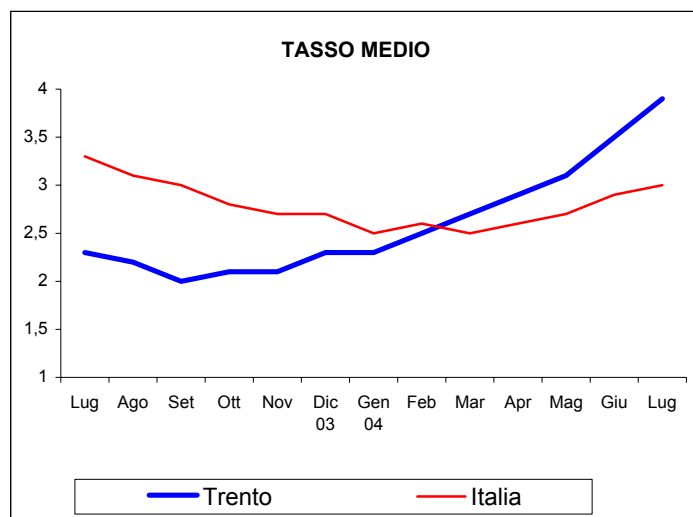
- Mano d'opera: +8,0%
- Materiali: +4,2%
- Trasporti e noli: +3,3%.

Indice per gruppi - TRENTO

| CAPITOLI | INDICE | | Var. % su | | Tasso medio |
|------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Lug 2003 | Lug 2004 | | | |
| Mano d'opera | 108,5 | 117,2 | 0,0 | 8,0 | 5,3 |
| Materiali | 102,6 | 106,9 | 0,0 | 4,2 | 2,6 |
| Trasporti e noli | 122,7 | 126,8 | 2,0 | 3,3 | 5,3 |

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

| CATEGORIE | INDICE | | Var % su: | | Tasso medio |
|---------------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Lug 2003 | Lug 2004 | | | |
| Pietre naturali e marmi | 113,1 | 114,3 | 2,0 | 1,1 | 3,6 |
| Metalli | 114,5 | 149,7 | 5,1 | 30,7 | 16,9 |
| Inerti | 108,9 | 112,0 | 1,7 | 2,8 | 2,6 |
| Leganti | 110,0 | 114,1 | 1,2 | 3,7 | 0,8 |
| Infissi | 109,8 | 113,2 | 1,0 | 3,1 | 1,8 |
| Laterizi | 119,8 | 127,9 | 1,8 | 6,8 | 3,5 |
| Pavimenti e rivestimenti | 105,8 | 107,1 | 0,4 | 1,2 | 0,8 |
| Apparecch. idro-sanitarie | 104,4 | 107,1 | 0,5 | 2,6 | 1,6 |
| Legnami | 98,8 | 101,4 | 0,7 | 2,6 | -0,5 |
| Materiale elettrico | 106,6 | 109,2 | 0,6 | 2,4 | 2,4 |



Fonte: ISTAT