



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio (*)
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	
Gennaio	105,9	108,8	2,7	1,5	4,0	2,7	4,1
Febbraio	106,0	109,1	0,1	0,3	4,2	2,9	3,9
Marzo	106,1	109,2	0,1	0,1	4,1	2,9	3,8
Aprile	106,3	109,4	0,2	0,2	4,3	2,9	3,7
Maggio	106,4	109,4	0,1	0,0	4,2	2,8	3,6
Giugno	106,6	109,4	0,2	0,0	4,3	2,6	3,4
Luglio	106,8	109,6	0,2	0,2	4,2	2,6	3,3
Agosto	106,9	109,6	0,1	0,0	4,1	2,5	3,1
Settembre	107,1	109,6	0,2	0,0	4,1	2,3	3,0
Ottobre	107,1	109,7	0,0	0,1	4,1	2,4	2,8
Novembre	107,1	109,8	0,0	0,1	3,9	2,5	2,7
Dicembre	107,2	109,8	0,1	0,0	4,0	2,4	2,7
MEDIA ANNUA	106,6	109,5					

Nel mese di Dicembre 2003 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 109,8 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +2,4% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Dicembre 2003 è pari al 2,7%.

Indice per gruppi - ITALIA

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese prec.	stesso mese anno prec.	
	Dic 2002	Dic 2003			
Mano d'opera	106,5	110,3	0,0	3,6	3,5
Materiali	108,5	109,3	0,0	0,7	1,4
Trasporti e noli	105,7	110,4	0,0	4,4	4,5

Nel mese di Dicembre 2003, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +3,6%
- Materiali: +0,7%
- Trasporti e noli: +4,4%.

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

MESE	INDICE		Variazione percentuale su				Tasso medio
			mese precedente		stesso mese anno precedente		
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	
Gennaio	104,0	106,2	2,4	1,5	3,0	2,1	3,1
Febbraio	104,2	106,2	0,2	0,0	3,4	1,9	2,9
Marzo	104,2	106,2	0,0	0,0	3,4	1,9	2,7
Aprile	104,2	106,2	0,0	0,0	3,2	1,9	2,6
Maggio	104,3	106,3	0,1	0,1	3,3	1,9	2,6
Giugno	104,6	106,3	0,3	0,0	3,2	1,6	2,4
Luglio	104,6	106,3	0,0	0,0	3,2	1,6	2,3
Agosto	104,6	106,3	0,0	0,0	3,2	1,6	2,2
Settembre	104,6	106,3	0,0	0,0	3,0	1,6	2,0
Ottobre	104,6	107,4	0,0	1,0	3,0	2,7	2,1
Novembre	104,6	109,0	0,0	1,5	3,0	4,2	2,1
Dicembre	104,6	109,0	0,0	0,0	3,0	4,2	2,3
MEDIA ANNUA	104,4	106,8					

Nel mese di Dicembre 2003 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 109,0 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +4,2% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Dicembre 2003 è pari al 2,3%.

Nel mese di Dicembre 2003 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

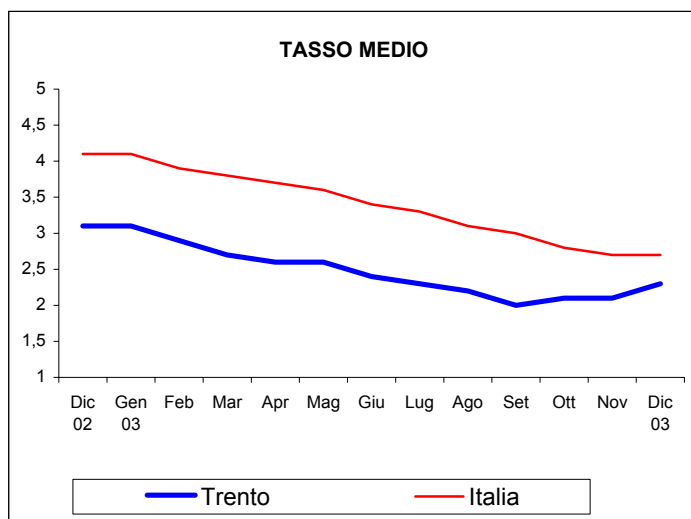
- Mano d'opera: +6,3%
- Materiali: +2,3%
- Trasporti e noli: +11,7%.

Indice per gruppi - TRENTO

CAPITOLI	INDICE		Var. % su		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Dic 2002	Dic 2003			
Mano d'opera	105,3	111,9	0,0	6,3	3,6
Materiali	102,3	104,7	0,0	2,3	0,9
Trasporti e noli	111,3	124,3	0,0	11,7	11,9

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

CATEGORIE	INDICE		Var % su:		Tasso medio
			mese precedente	stesso mese anno precedente	
	Dic 2002	Dic 2003			
Pietre naturali e marmi	103,8	112,2	0,0	8,1	8,6
Metalli	107,4	114,5	0,0	6,6	7,5
Inerti	104,9	109,5	0,0	4,4	4,3
Leganti	113,6	110,7	0,1	-2,6	-0,9
Infissi	108,6	109,9	0,0	1,2	1,9
Laterizi	121,1	121,7	0,3	0,5	1,2
Pavimenti e rivestimenti	105,5	105,8	0,0	0,3	0,5
Apparecch. idro-sanitarie	103,4	104,9	0,0	1,5	0,7
Legnami	100,1	98,4	-0,4	-1,7	-0,4
Materiale elettrico	106,0	107,5	-0,4	1,4	2,2



Fonte: ISTAT