



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

INDICE GENERALE - ITALIA (base 2000=100)

| MESE | INDICE | | Variazione percentuale su | | | | Tasso medio (*) |
|--------------------|--------|-------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-----------------|
| | | | mese precedente | | stesso mese anno precedente | | |
| | 2002 | 2003 | 2002 | 2003 | 2002 | 2003 | |
| Gennaio | 105,9 | 108,8 | 2,7 | 1,5 | 4,0 | 2,7 | 4,1 |
| Febbraio | 106,0 | 109,1 | 0,1 | 0,3 | 4,2 | 2,9 | 3,9 |
| Marzo | 106,1 | 109,2 | 0,1 | 0,1 | 4,1 | 2,9 | 3,8 |
| Aprile | 106,3 | 109,4 | 0,2 | 0,2 | 4,3 | 2,9 | 3,7 |
| Maggio | 106,4 | 109,4 | 0,1 | 0,0 | 4,2 | 2,8 | 3,6 |
| Giugno | 106,6 | 109,4 | 0,2 | 0,0 | 4,3 | 2,6 | 3,4 |
| Luglio | 106,8 | | 0,2 | | 4,2 | | |
| Agosto | 106,9 | | 0,1 | | 4,1 | | |
| Settembre | 107,1 | | 0,2 | | 4,1 | | |
| Ottobre | 107,1 | | 0,0 | | 4,1 | | |
| Novembre | 107,1 | | 0,0 | | 3,9 | | |
| Dicembre | 107,2 | | 0,1 | | 4,0 | | |
| MEDIA ANNUA | 106,6 | | | | | | |

Nel mese di Giugno 2003 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, è risultato pari a 109,4 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +2,6% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente (tasso annuo tendenziale).

Il tasso medio raggiunto nel mese di Giugno 2003 è pari al 3,4%.

Indice per gruppi - ITALIA

| CAPITOLI | INDICE | | Var. % su | | Tasso medio |
|------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Giu 2002 | Giu 2003 | | | |
| Mano d'opera | 106,5 | 110,2 | 0,0 | 3,5 | 4,4 |
| Materiali | 107,2 | 108,8 | 0,1 | 1,5 | 2,3 |
| Trasporti e noli | 104,5 | 108,9 | -0,1 | 4,2 | 3,8 |

Nel mese di Giugno 2003, le variazioni per gruppi, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: +0,1%
- Trasporti e noli: -0,1%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per gruppi sono state:

- Mano d'opera: +3,5%
- Materiali: +1,5%
- Trasporti e noli: +4,2%.

(*) per tasso medio d'inflazione si intende l'incremento percentuale del periodo di 12 mesi, compreso il mese di riferimento, rispetto allo stesso periodo degli anni precedenti.

Indice generale - città di Trento (base 2000=100)

| MESE | INDICE | | Variazione percentuale su | | | | Tasso medio |
|--------------------|--------|-------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-------------|
| | | | mese precedente | | stesso mese anno precedente | | |
| | 2002 | 2003 | 2002 | 2003 | 2002 | 2003 | |
| Gennaio | 104,0 | 106,2 | 2,4 | 1,5 | 3,0 | 2,1 | 3,1 |
| Febbraio | 104,2 | 106,2 | 0,2 | 0,0 | 3,4 | 1,9 | 2,9 |
| Marzo | 104,2 | 106,2 | 0,0 | 0,0 | 3,4 | 1,9 | 2,7 |
| Aprile | 104,2 | 106,2 | 0,0 | 0,0 | 3,2 | 1,9 | 2,6 |
| Maggio | 104,3 | 106,3 | 0,1 | 0,1 | 3,3 | 1,9 | 2,6 |
| Giugno | 104,6 | 106,3 | 0,3 | 0,0 | 3,2 | 1,6 | 2,4 |
| Luglio | 104,6 | | 0,0 | | 3,2 | | |
| Agosto | 104,6 | | 0,0 | | 3,2 | | |
| Settembre | 104,6 | | 0,0 | | 3,0 | | |
| Ottobre | 104,6 | | 0,0 | | 3,0 | | |
| Novembre | 104,6 | | 0,0 | | 3,0 | | |
| Dicembre | 104,6 | | 0,0 | | 3,0 | | |
| MEDIA ANNUA | 104,4 | | | | | | |

Nel mese di Giugno 2003 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2000=100, relativo alla città di Trento, è risultato pari a 106,3 con una variazione del 0,0% rispetto al mese precedente e del +1,6% nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente.

Il tasso medio relativo alla città di Trento, raggiunto nel mese di Giugno 2003 è pari al 2,4%.

Nel mese di Giugno 2003 le variazioni per gruppi relative alla città di Trento, rispetto al mese precedente, sono risultate:

- Mano d'opera: 0,0%
- Materiali: 0,0%
- Trasporti e noli: 0,0%.

Nei confronti dello stesso mese dell'anno precedente, le analoghe variazioni per capitoli sono state:

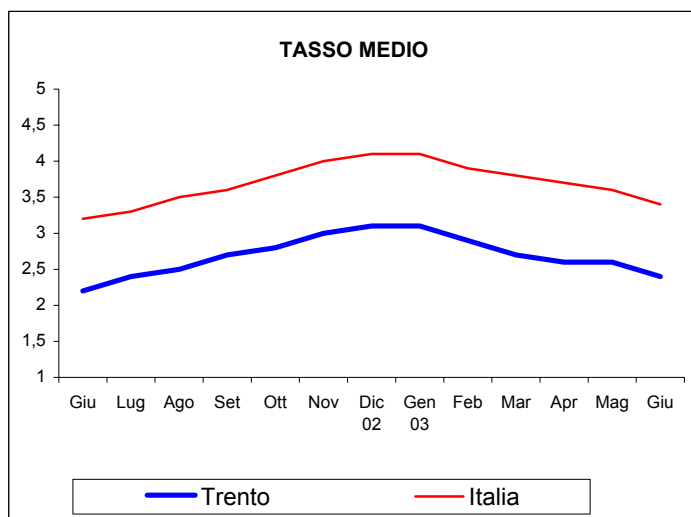
- Mano d'opera: +3,0%
- Materiali: +0,3%
- Trasporti e noli: +10,2%.

Indice per gruppi - TRENTO

| CAPITOLI | INDICE | | Var. % su | | Tasso medio |
|------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Giu 2002 | Giu 2003 | | | |
| Mano d'opera | 105,3 | 108,5 | 0,0 | 3,0 | 3,8 |
| Materiali | 102,3 | 102,6 | 0,0 | 0,3 | 0,6 |
| Trasporti e noli | 111,3 | 122,7 | 0,0 | 10,2 | 8,6 |

Indice per alcune categorie di materiali - ITALIA

| CATEGORIE | INDICE | | Var % su: | | Tasso medio |
|---------------------------|----------|----------|------------|------------------------|-------------|
| | | | mese prec. | stesso mese anno prec. | |
| | Giu 2002 | Giu 2003 | | | |
| Pietre naturali e marmi | 102,9 | 112,9 | 0,0 | 9,7 | 4,8 |
| Metalli | 105,3 | 113,8 | -0,1 | 8,1 | 7,2 |
| Inerti | 104,6 | 108,8 | 0,2 | 4,0 | 2,8 |
| Leganti | 109,9 | 109,6 | 0,0 | -0,3 | 2,1 |
| Infissi | 108,3 | 109,9 | 0,0 | 1,5 | 2,7 |
| Laterizi | 117,8 | 119,0 | 0,1 | 1,0 | 2,6 |
| Pavimenti e rivestimenti | 105,1 | 105,7 | 0,0 | 0,6 | 0,7 |
| Apparecch. idro-sanitarie | 103,8 | 104,1 | 0,0 | 0,3 | 0,2 |
| Legnami | 100,0 | 98,8 | -0,1 | -1,2 | 0,4 |
| Materiale elettrico | 104,2 | 106,4 | 0,1 | 2,1 | 1,8 |



Fonte: ISTAT